УТВЕРЖДЕН
_____
_____
_____
от «____» _____20___г. №_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ «ПОДЪЕЗД К МАССИВУ «ГРИГОРОВО» С МОСТОВЫМ ПЕРЕХОДОМ ЧЕРЕЗ РЕКУ ВЕРЯЖА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2024 г.

ГЕОСФЕРА
НАДЕЖНОЕ БУДУЩЕЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ «ПОДЪЕЗД К МАССИВУ «ГРИГОРОВО» С МОСТОВЫМ ПЕРЕХОДОМ ЧЕРЕЗ РЕКУ ВЕРЯЖА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор А.С. Беляев

2024 г.

Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть 4

1.1. Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов 8

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 8

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 9

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 9

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 10

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 11

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 12

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по 13

сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 14

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 24

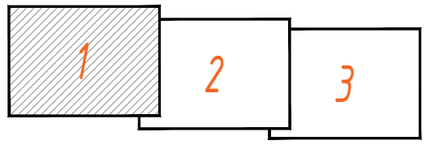
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

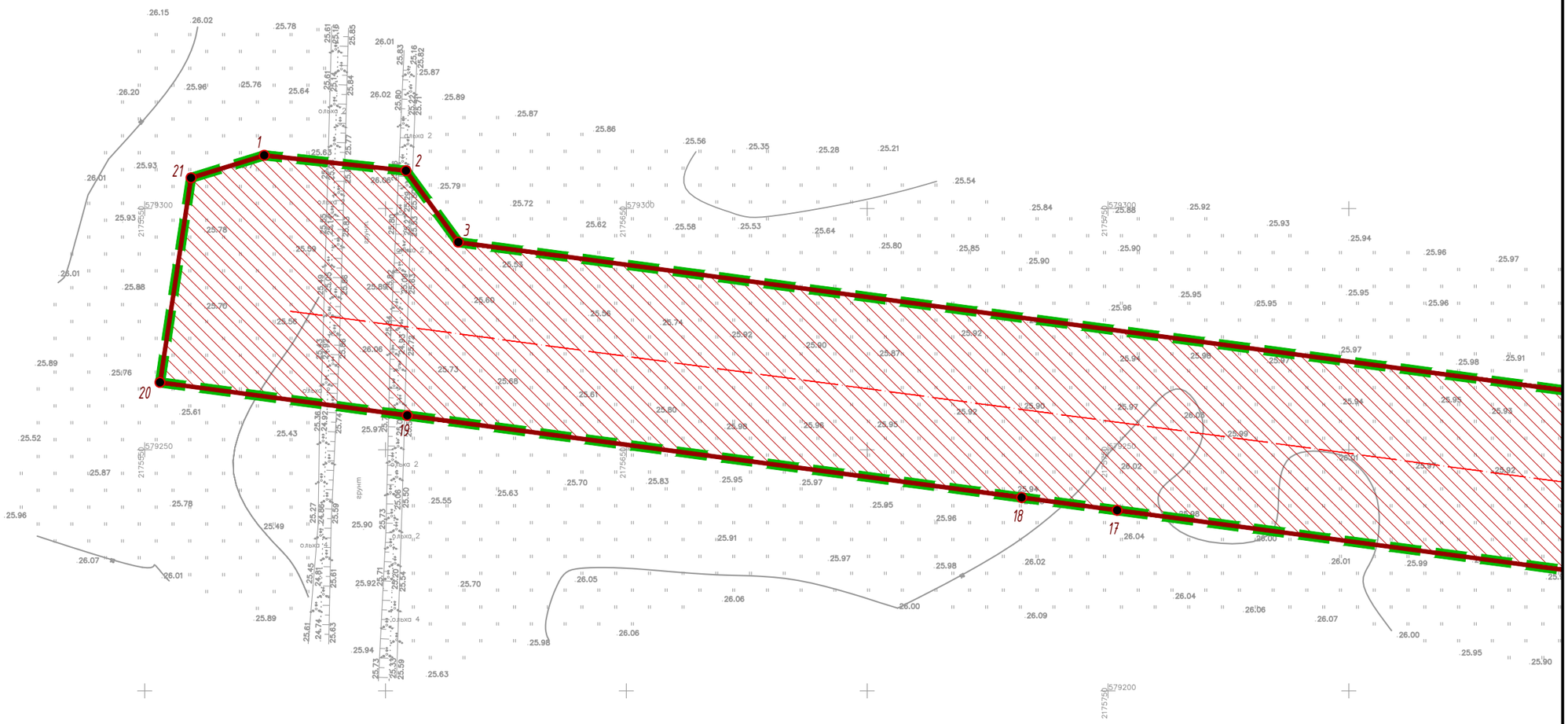
Состав раздела			
№ п/п	Наименование	Кол-во документов	Кол-во листов
1	Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:1000	1	3

С

Ю

Схема расположения листов





Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта; границы планируемого элемента планировочной структуры;
- 1 обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- ось проектируемой автомобильной дороги;
- существующие красные линии;
- отменяемые красные линии;
- устанавливаемые красные линии;
- 1 обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий;

Примечание: линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

						Проект планировки территории (основная часть)
						«Проектирование и строительство автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к массиву «Григорово» с мостовым переходом через реку Веряжа»
Изм.	Кол.уч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата	
Исполнитель		Орлова А.Г.			12.2024	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
Н. контроль		Муханова Т.А.			12.2024	
						Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП-1	1	3
ООО «Геосфера»		

Согласовано

Взам. инв. №

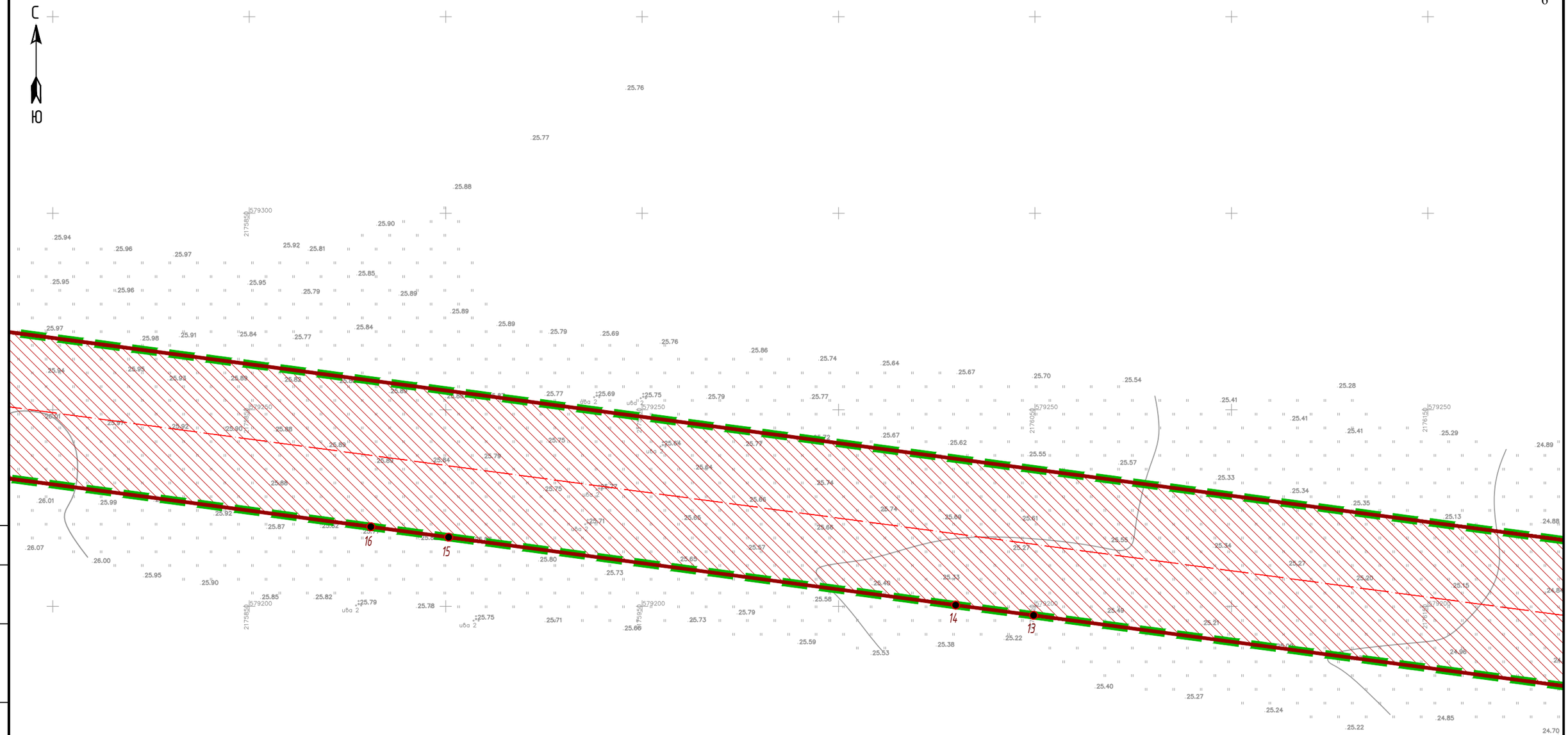
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

С

Ю



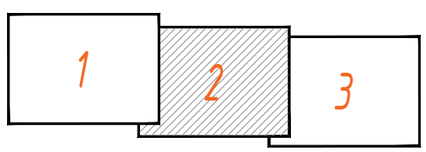
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Условные обозначения и примечания к чертежу см. на листе 1.

Изм.	Кол.уч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Орлова А.Г.			12.2024
Н. контроль		Муханова Т.А.			12.2024

Проект планировки территории (основная часть)

«Проектирование и строительство автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к массиву «Григорово» с мостовым переходом через реку Веряжа»

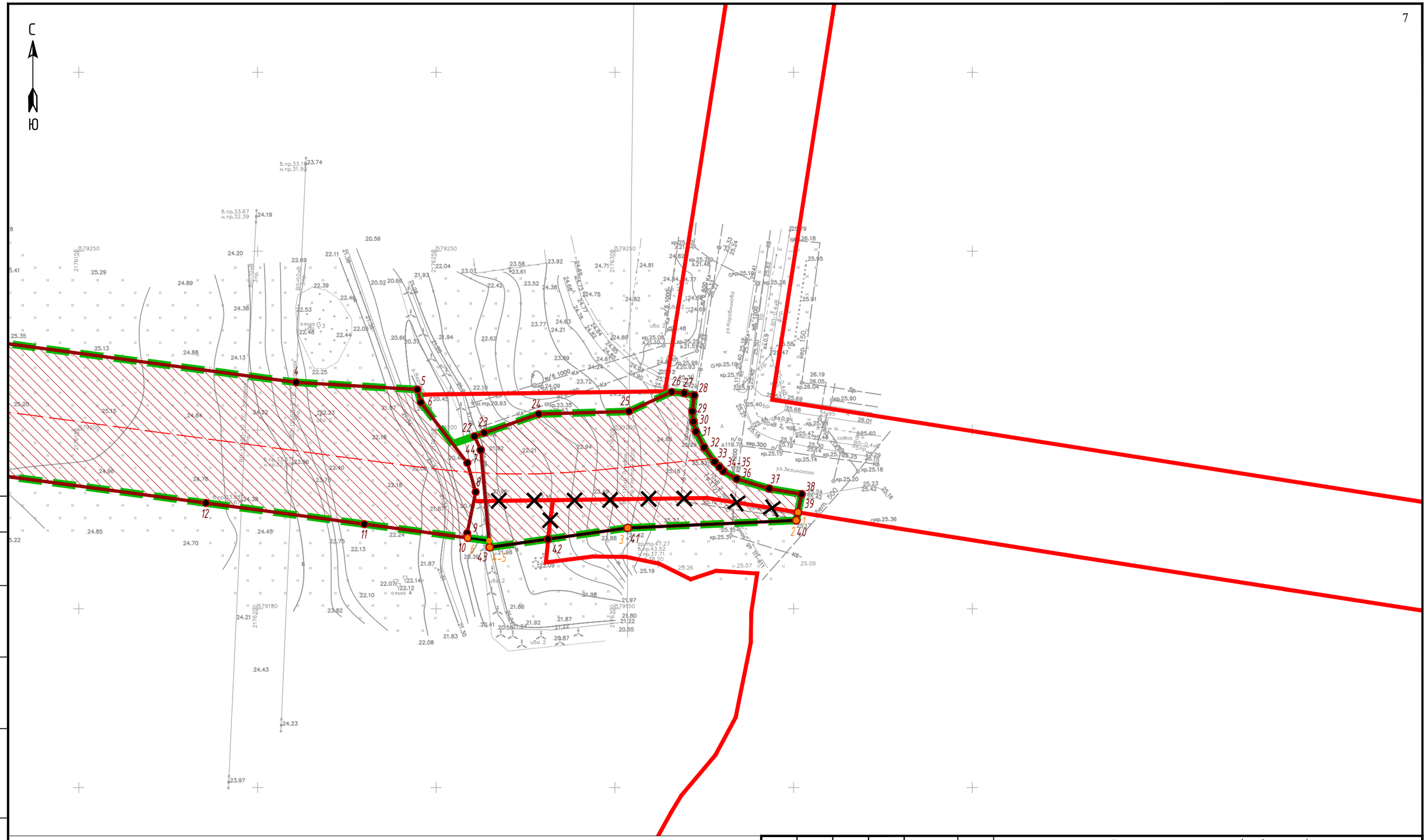
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Стадия	Лист	Листов
ПП-1	2	3

Масштаб 1:1000

ООО «Геосфера»

Формат А3

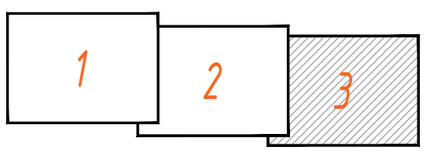


Каталог координат устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	X	Y
1	579176.99	2176351.22
2	579174.71	2176350.76
3	579172.60	2176303.56
4	579167.19	2176264.97
5	579169.01	2176264.80
6	579169.81	2176258.82

Система координат МСК-53 (зона 2)

Схема расположения листов



Условные обозначения и примечания к чертежу см. на листе 1.

Изм.	Кол.уч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Орлова А.Г.			12.2024
Н. контроль		Муханова Т.А.			12.2024

Проект планировки территории (основная часть)

«Проектирование и строительство автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к массиву «Григорово» с мостовым переходом через реку Веряжа»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Стадия	Лист	Листов
ПП-1	3	3

Масштаб 1:1000

ООО «Геосфера»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта «Проектирование и строительство автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к массиву «Григорово» с мостовым переходом через реку Веряжа» (далее – «Объект»).

Основные характеристики Объекта представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Основные характеристики линейного объекта

№	Наименование	Ед. изм	Показатель
1	Вид строительства	-	строительство
2	Категория	-	магистральная улица районного значения
3	Протяженность	км	0,753
4	Интенсивность движения	ед./сут	2000
5	Сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения	-	автомобильная дорога
6	Поперечный профиль	-	симметричный
7	Основные параметры продольного		
	тип дорожной одежды	-	капитальный
	вид покрытия	-	асфальтобетон
8	Основные параметры полосы отвода:		
	число полос движения	шт.	2
	ширина проезжей части	м	2*3,75
	ширина обочин	м	-
	ширина велопешеходной дорожки	м	4
	габарит мостового сооружения	-	Г-9,0+2х4,0*
	кольцевое пересечение	-	в соответствии с ГОСТ Р 70555-2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения кольцевые»
9	Продольный уклон (max)	‰	0,005
10	Минимальные радиусы вертикальной кривой (выпуклой/вогнутой)	м	-
11	Расчётная скорость движения	км/час	60,0
12	Ширина земляного полотна	м	7,5

* - уточнить при подготовке проектной документации на строительство Объекта.

Назначение проектируемого Объекта – автомобильная дорога общего пользования – подъезд к массиву «Григорово» в населённом пункте д. Григорово Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Проектирование и строительство автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к массиву «Григорово» с мостовым переходом через реку Веряжа» устанавливается на территории населённого пункта д. Григорово Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области и на территории муниципального образования городской округ Великий Новгород Новгородской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.2. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов*

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
1	579311.05	2175574.84
2	579307.87	2175604.26
3	579293.04	2175615.13
4	579213.32	2176210.81
5	579211.31	2176244.72
6	579207.69	2176245.70
7	579190.79	2176258.71
8	579182.66	2176261.05
9	579171.16	2176258.67
10	579169.81	2176258.82
11	579173.67	2176229.89
12	579179.58	2176185.57

13	579197.72	2176049.66
14	579200.31	2176029.83
15	579217.58	2175900.78
16	579220.23	2175880.96
17	579237.45	2175751.90
18	579240.09	2175732.08
19	579257.11	2175604.52
20	579263.96	2175553.19
21	579306.38	2175559.63
1	579311.05	2175574.84
22	579198.24	2176260.72
23	579199.18	2176263.43
24	579204.46	2176278.69
25	579205.19	2176303.94
26	579210.64	2176315.88
27	579210.30	2176319.42
28	579209.69	2176322.19
29	579205.20	2176321.66
30	579202.32	2176321.95
31	579199.56	2176322.68
32	579195.12	2176325.00
33	579191.10	2176327.86
34	579189.63	2176329.26
35	579188.50	2176330.33
36	579186.34	2176334.07
37	579183.58	2176343.18
38	579182.06	2176352.24
39	579176.94	2176351.21
40	579174.71	2176350.76
41	579172.60	2176303.56
42	579169.48	2176281.30
43	579167.19	2176264.97
44	579194.41	2176262.48
22	579198.24	2176260.72

* система координат – МСК-53 (зона 2).

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии со ст. 38 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в последней редакции) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция) действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами, в связи с чем предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах разработки проекта планировки территории не устанавливаются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта попадают следующие существующие объекты капитального строительства: сети водоснабжения, линии электропередачи кабельные и воздушные. Также проектируемый линейный объект примыкает к существующей улично-дорожной сети – улице Коровникова и улице Зелинского.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ;
2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта. Воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния;
4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.
5. Контроль качества работ.

Сети водоснабжения

Работы в охранной зоне сетей водопровода и канализации производятся вручную в присутствии представителя эксплуатирующих организаций. Перед производством работ необходимо выполнить шурфование в местах расположения существующих инженерных коммуникаций для определения их фактической глубины залегания и местоположения.

О времени производства земляных работ в охранных зонах инженерных коммуникаций предварительно поставить в известность соответствующие службы владельцев коммуникаций.

Сети электроснабжения

Производство работ в охранных зонах линий электропередачи разрешается по наряду-допуску и только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи, а также в соответствии с полученными техническими условиями. Перед производством работ необходимо выполнить шурфование в местах расположения существующих инженерных коммуникаций для определения их фактической глубины залегания и местоположения.

О времени производства земляных работ в охранных зонах инженерных коммуникаций предварительно поставить в известность соответствующие службы владельцев коммуникаций.

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, в связи с чем раскрытие данного пункта не требуется, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73 от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы будут немедленно приостановлены, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, направлена информация об обнаруженном объекте.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, планируемые на период строительства и эксплуатации линейного объекта, подразделяются в зависимости от природы воздействия Объекта на окружающую среду.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектируемый объект является объектом негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На этапе строительства Объекта загрязнение воздуха происходит от отработанных газов дорожно-строительных и транспортных машин, используемых при устройстве земляного полотна и всех дорожных сооружений.

Количество вредных веществ, поступающих в атмосферу, зависит от числа единиц работающего автотранспорта и строительной техники, продолжительности периода реконструкции.

При планировании каких-либо мероприятий, связанных с повышенными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, необходимо учитывать определенные параметры, определяющие рассеивание примесей в атмосфере.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах:

- выбор строительной техники, машин и оборудования, обеспечивающих минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, а также соответствующих установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

- хранение и транспортировка пылящих строительных материалов в упаковках, ящиках, контейнерах;

- поддержание автотранспорта, погрузчиков в технически исправном состоянии (контроль исправности двигателя. своевременная регулировка на минимальный выброс загрязняющих веществ в атмосферу);

- проверка соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах после ремонтов или регулировки системы питания двигателя на предприятиях, эксплуатирующих автомобили;

- контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

- периодическое орошение водой пылящих поверхностей и отвалов;

- рассредоточение во времени и месту работы строительных машин и механизмов;

- осуществление движения транспорта по установленной схеме,

- недопущение неконтролируемых поездок;

- организация работы автозаправщика – заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом или на территории производственных баз строительной организации;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- транспортировка пылящих материалов (песок, гравий, щебень и др.) в закрытых кузовах автомашинах;

- снижение шума от техники за счет усовершенствования конструкции глушителей, использования защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.;

- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу;

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- выполнение мероприятий при производстве земляных работ в сухую погоду перед вывозкой и распределением материала:

- обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий, позволяющих уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха:

- запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе;

- увлажнение заполнителей на открытых складах;

- смещение по времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ;

- проведение технического обслуживания машин и механизмов, а именно: контрольные и регулировочные работы по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя, которые обеспечивают полное сгорание

топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс в атмосферу токсичных веществ;

- при необходимости – осуществление профилактического ремонта дизельных механизмов.

На период эксплуатации Объекта должно быть предусмотрено:

- содержание проезжей части в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

- устройство покрытий дорожного полотна из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод, систем мелиорации

Воздействие Объекта на водную среду будет различным для периода строительных работ и при эксплуатации.

В период проведения строительных работ загрязненные сточные воды образуются при эксплуатации строительных площадок.

На период строительства линейного объекта:

- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в гидроизолированные емкости (цистерны) и накопители туалетных кабин (мобильные биотуалеты) с последующим вывозом специализированной организацией на очистные сооружения по договору;

- проектной документацией предусматривается строительство закрытой сети дождевой канализации. Для сбора и очистки поверхностных вод с территории площадки по ее периметру устраивается фильтрующая траншея;

- водоотлив из котлованов и траншей в период строительства (при необходимости) осуществляется с помощью насосов во временные герметичные накопительные емкости сбора стоков с последующим вывозом лицензированной организацией.

Мероприятия по охране поверхностных вод, систем мелиорации:

Мероприятия по рациональному использованию водных объектов предполагают установление водоохранных зон водоемов в непосредственной близости от территории строительства и соблюдение режима использования территории в пределах таких зон.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод во время строительных работ запрещается:

- в водоохранной зоне водных объектов – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- заправка топливом транспортных машин и строительной техники;

- мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

- складирование отходов и сыпучих материалов.

К основным природоохранных мероприятиям в области водной среды относятся:

- использование только исправной строительной техники и автотранспортных средств и механизмов, что исключит попадание горюче- смазочных материалов в результате протечек на территорию и в систему мелиорации;

- организация мест временного накопления отходов, образующихся в период производства работ, в соответствии с требованиями санитарного и природоохранного законодательства;

- регулярный контроль производства работ;

- сбор всех видов отходов производства и потребления (в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод) в емкости-накопители, изготовленные из водонепроницаемых материалов, с последующим вывозом;

- соблюдение условий временного накопления и своевременного вывоза образующихся отходов на договорной основе;

- стоянка, заправка и техническое обслуживание дорожной техники на специально и оборудованных площадках за пределами водоохранных зон и систем мелиорации;

- заправка автомобилей, строительной техники и механизмов на специально подготовленной площадке, оборудованной металлическим поддоном, не допуская загрязнения грунта горюче-смазочными материалами;

- оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел на поверхность земли и в систему мелиорации;

- проезд дорожной техники только по существующим проездам;

- складирование строительных и бытовых отходов только на специальных площадках, оборудованных твердым покрытием, за пределами водоохранных зон;

- своевременная уборка и вывоз строительных отходов на лицензированный полигон;

- оборудование строительных площадок биотуалетами контейнерного типа;

- оборудование на выезде со строительной площадки поста мойки колес автотранспорта, оснащенного комплектом с оборотным водоснабжением и очисткой воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов;

- разборка всех временных сооружений после окончания строительства, очистка стройплощадки, планировка поверхности и рекультивация нарушенных земель с посевом многолетних трав.

На период эксплуатации линейного объекта:

При содержании автомобильной дороги предусмотрена систематическая механизированная уборка дорожного покрытия в теплое время года с использованием дорожно-уборочной спецтехники (согласно СНиП 2.07.01-89* (актуальная редакция СП 42.13330.2011), уборка снега при зимнем содержании дороги.

Система водоотведения проектируемого Объекта на период эксплуатации разрабатывается на этапе подготовки проектной документации и должна отвечать требованиям природоохранного законодательства.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Воздействия на растительный и животный мир могут быть:

- прямыми (механические, повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и т.п.);

- косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

Основное воздействие на животный мир связано непосредственно с проведением строительных работ, в результате которых происходит деградация местообитаний.

При выполнении работ может быть оказано опосредованное воздействие на представителей животного мира за счет:

- беспокойства, вызванного шумом и вибрацией от работающей на строительстве техники;

- возможного образования зоны замутнения акватории в ходе проведения работ, которое может повлечь ухудшение кормовой базы водоплавающих птиц;

- сокращение площадей кормовых биотопов птиц части территории под линейные сооружения;

- возможного загрязнения участка работ химическими веществами, бытовыми стоками и мусором.

В период строительных работ воздействие на местную фауну будет связано главным образом с увеличением фактора беспокойства, вызванного применением технических средств, привлекаемых для производства строительных работ.

Источниками шумового воздействия в период проведения строительных работ будет являться строительная техника применяемая при их выполнении.

Влияние на растительность при проведении работ может быть оказано опосредованно. Использование строительной техники связано с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ (двуокись свинца, диоксид азота, диоксид серы и др.) с выхлопными газами и мелкими разливами горюче-смазочных материалов. Загрязнение

воздуха может привести к угнетению растительности и к накоплению вредных веществ в различных органах растений.

Световых и электромагнитных видов воздействий при эксплуатации Объекта на растительный и животный мир оказываться не будет.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в результате строительства предлагается комплекс основных мероприятий:

- запрет на выжигание растительности хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- устройство и восстановление газонов;

- снятие растительного грунта (верхний плодородный слой земли складировать отдельно от нижних слоев);

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- складирование отходов только на площадках, имеющих твердое покрытие;

- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами;

- использование только исправной техники;

- по завершении строительства производится сбор строительных отходов с последующим вывозом лицензированными организациями, а также рекультивация и благоустройство земель.

Комплекс мероприятий по охране растительного и животного мира на период эксплуатации Объекта включает:

На этапе эксплуатации проектируемой автомобильной дороги основным мероприятием по охране растительного мира является благоустройство и озеленение прилегающих территорий. Благоустройство и озеленение территории выполняется с учетом расположения инженерных коммуникаций, наличия существующих посадок древесно-кустарниковой растительности, комфортности и безопасности движения автомобильного транспорта.

Благоустройство территории предусматривает восстановление газонов растительным грунтом и посевом трав.

Перед передачей объекта на баланс эксплуатирующей организации предусмотрены мероприятия по приведению территории в надлежащий вид – одноразовый уход за насаждениями, который заключается для газона в поливе и выкашивании.

Эксплуатирующей организации рекомендуется разработать программу, регламентирующую содержание зеленых насаждений. Данный вид деятельности должен быть направлен на поддержание нормальных условий произрастания насаждений, их целостности, санитарного состояния и эстетичного вида. В программе необходимо предусмотреть следующие (основные) виды работ: периодический осмотр; очистка от мусора обочин и поверхностей постоянного отвода; скашивание и удаление погибших и поврежденных насаждений; засев трав, уход в процессе жизнедеятельности зеленых насаждений (внесение удобрений. полив и др.).

В соответствии с материалами инженерных изысканий в районе проведения работ пути миграции животных не отмечены, территория проектирования Объекта не является местом массового гнездования и остановки редких и охраняемых птиц, пролетных птиц, концентрации и гнездования водоплавающей, болотной, боровой дичи. На территории проектирования Объекта не обнаружены виды животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Ленинградской области, предусмотренный в проекте комплекс мероприятий по охране растительного и животного мира на период эксплуатации Объекта обеспечивает минимизацию негативного воздействия на растительный и животный мир.

Более подробные меры по предотвращению гибели объектов животного мира будут уточнены на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования и производства работ.

Мероприятия по охране земельных и почвенных ресурсов

Воздействие Объекта на территории и земельные и почвенные ресурсы С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства должны быть предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;

- максимальное приближение стройплощадок к сооружаемым объектам и существующим дорогам с целью максимального использования технологических подъездов;

- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

- установка на строительных площадках закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

- избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу на полигон ТБО;

- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;

- ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка топливом на территории стройплощадок не предусматривается;

- обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;

- после окончания строительно-монтажных работ временно занимаемые площади для предотвращения загрязнения и деградации земель подлежат рекультивации, для рекультивации предусматривается использование чистого растительного грунта;

- благоустройство территории после окончания строительных работ.

Для снижения вероятности загрязнения почв в период эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть регулярную уборку полотна проезжей части, а также организацию сбора и отведения поверхностных вод.

На период строительства рассматриваемого Объекта необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения подземных и поверхностных вод:

- строительные площадки организуются на отметках, исключающих подтопление паводковыми водами;

- покрытие строительных площадок железобетонными плитами предупреждает просачивание ливневых сточных вод в грунтовые воды;

- строительные материалы поставляются по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;

- строительная техника доставляется к месту производства работ на основании календарного плана работ;

- места долговременного стояния строительной техники предусматриваются с твердым водонепроницаемым покрытием и обвалованием;

- временное водоснабжение на период строительства обеспечивается привозной водой;

- заправка техники с ограниченной подвижностью должна производиться автозаправщиком с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, с применением поддонов, для предотвращения попадания загрязнения в почву;

- заправка самоходной техники топливом производится на АЗС;

- передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы;

- мойка колес автотранспорта при выездах с территории строительных площадок предусмотрена с использованием системы оборотного водоснабжения;

- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ;

- водонепроницаемость емкостей для хранения сырья, твердых и жидких бытовых отходов.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период эксплуатации Объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод с участков автодороги в сети городской ливневой канализации, очистка до нормируемых показателей в соответствии с техническими условиями на прием в сети;

- контроль за состоянием поверхностного водоотвода (лотки, кюветы и др.) с целью предотвращения инфильтрации поверхностных вод;

- гидроизоляция и герметизация технологических сооружений и инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в поверхностные или грунтовые воды;

- снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части и тротуара обеспечивается качественным составом дорожной одежды, своевременной уборкой, благоустройством территории.

Мероприятия по охране от шумового воздействия

В период строительства определяющее акустическое воздействие на прилегающую к строящейся автодороге территорию оказывается со стороны строительных машин, механизмов, оборудования.

Для минимизации шумового воздействия на селитебную территория на период проведения строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

-ограничение времени проведения строительных работ;

- ограничение времени шумных работ;

- исключение работы техники на холостом ходу;

- применение разновременного режима работы строительной техники;

- ограничение времени работы наиболее шумных механизмов до 3 – 5 часов на этапе проведения дорожных работ вблизи жилой застройки;

- для звукоизоляции двигателей строительных машин применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями;

- применение в большем количестве строительной техники с электро и гидроприводом;

- использование строительных машин и механизмов с минимальными уровнями звука.

Предусмотренный комплекс шумозащитных мероприятий (организационные мероприятия, защитные акустические сооружения и устройства, технические средства борьбы с шумом) минимизирует акустическое воздействие при производстве строительных работ.

На период эксплуатации основным источником акустического воздействия будут являться автотранспортные потоки, движущиеся по проектируемому Объекту.

Мероприятия по охране от шумового воздействия на период эксплуатации:

Для обеспечения снижения шумового воздействия транспортного потока при эксплуатации предусматриваются технически-организационные мероприятия:

- средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;

- содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей.

Мероприятия по сбору, размещению и утилизации отходов

При строительстве образуются два вида отходов:

- отходы потребления, образующиеся в результате деятельности работников;

- отходы производства: остатки сырья, материалов, изделий, утратившие полностью или частично свои потребительские свойства и т.д.

Мероприятия по обращению с отходами на период строительства:

- образующиеся строительные отходы должны вывозиться по мере образования на лицензированные полигоны на размещение или на утилизацию по договору со специализированными организациями;

- строительные отходы. малоопасные и практически неопасные (4 – 5 класс) необходимо хранить в специально отведенных местах, расположенных на территории строительных площадок;

- места временного хранения строительных отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод;

- накопление коммунальных отходов должно осуществляться в емкости, обеспечивающие достаточную изоляцию отходов от окружающей среды;

- твердые коммунальные отходы вывозят на объект размещения отходов (полигон), жидкие бытовые отходы (хозяйственно-фекальные стоки туалетов контейнерного типа) вывозят специализированным транспортом на обезвреживание;

- строительные отходы временно накапливаются на открытых площадках;

- их необходимо своевременно вывозить на объект размещения отходов (полигон). Не допускается накопление отходов более 11 месяцев. Не допускается захламление и заваливание мусором строительной площадки, запрещается сжигание отходов и мусора;

- избегать накопления изношенных шин, отработанных масел, фильтров, тормозных колодок, ветоши и т.п.;

- исключать расположения отвалов размываемых грунтов в прибрежной защитной полосе водных объектов;

- предусмотреть передачу отходов на ближайший лицензированный полигон ТБО.

Мероприятия по обращению с отходами на период эксплуатации:

- в установленном порядке разработать и утвердить проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;

- заключить договоры с объектами размещения отходов, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ОРО), на размещение отходов.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Новгородской области от 13.12.2024 № ИВ-183-13815 (см. приложения к тому 2):

1. В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», постановлением Администрации Новгородской области от 24 ноября 2004 г. № 254 «Об организации работ по обнаружению, вывозу и обезвреживанию неразорвавшихся боеприпасов времен Великой Отечественной войны на территории области» заказчику необходимо провести проверку застраиваемой территории на наличие взрывоопасных предметов с представлением актов обследования в Главное управление МЧС России по Новгородской области;

2. Вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории проектируемого Объекта связана с размещением на территории Великого Новгорода ПАО «Акрон», в технологическом процессе которого используются аварийно химически опасные вещества (аммиак, хлор). Из опасных природных процессов наблюдаются шквалистый ветер скоростью 25 м/сек и более, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололед;

3. Ближайшим подразделением пожарной охраны Новгородской области к проектируемому Объекту является специализированная пожарно-спасательная часть федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Новгородской области (далее - СПСЧ), расположенная по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, проспект Александра Корсунова, д. 24. Расстояние от СПСЧ до проектируемого Объекта составляет 3 км., расчётное время прибытия СПСЧ - 4 мин., состав дежурного караула - 7 человек и 2 единицы пожарной техники.

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-97 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

К возникновению наиболее масштабных чрезвычайных ситуаций в границах территории проектирования могут привести аварии на линиях электроснабжения, тепловых, водопроводных сетях, взрывы, выбросы химических веществ на потенциально опасных объектах (ПОО). Аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом горюче-смазочных материалов. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к чрезвычайной ситуации является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Для обеспечения санитарных требований, предъявляемых к качеству вод, при сбросах ливневых вод используются локальные очистные сооружения.

Автомобильная дорога также является источником повышенной техногенной опасности для прилегающих объектов. Основным источником воздействия проектируемого объекта является загрязнение окружающей среды. Кроме того, проектируемый объект является потенциальным источником ЧС, связанных с аварийными ситуациями при потере (разливе) токсичных грузов. аварийный разлив при транспортировке нефтепродуктов.

Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ, что влечет загрязнение почвы и поверхностных вод ГСМ.

Для снижения рисков возникновения ЧС следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации ЧС, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

На снижение вероятности возникновения аварий и тяжести последствий могут влиять:

- качество строительно-монтажных, ремонтных работ, в том числе применение адсорбирующих материалов (например, песок), оперативный вызов специализированных служб по сборке ГСМ с поверхности воды;

- подготовка персонала Объекта к его эксплуатации;

- полнота и соответствие информации в документах по эксплуатации Объекта.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо предусмотреть:

- осуществление постоянного мониторинга состояния окружающей среды;

- совершенствование системы оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- отключение линии электропередач, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

- создание запасов финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;

- проведение постоянной подготовки руководящего состава и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и организация отвода поверхностного стока с проезжей части, тротуаров в сеть канализации с дальнейшим направлением на городские очистные сооружения;

- пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод со сбросом ее в коллекторы и далее в систему общесплавной канализации;

- система водоотведения проектируемого Объекта предусматривается закрытого типа, со сбором дождевого стока в проектируемую сеть ливневой канализации;

- для исключения подтопления территории, прилегающей к точке сбора, в связи со значительным объемом стока, предусматривается устройство регулирующей емкости, а на выпуске будут предусмотрены локальные очистные сооружения.

Предусмотренные решения по эксплуатации и содержанию проектируемого объекта позволят минимизировать последствия чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Пожарная безопасность технологического процесса обеспечивается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-2012. ГОСТ 12.1.004-91, а также другими действующими нормами и правилами.

На Объекте необходимо предусмотреть систему противопожарной защиты, мероприятия которой включают пассивные и активные способы противопожарной защиты.

Пассивные способы включают применение объемно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений ОФП.

Активные способы противопожарной защиты включают применение первичных средств пожаротушения, сил и средств подразделений пожарной охраны. А также организационные мероприятия противопожарной защиты.

Для выполнения задач пожарной безопасности в систему пожарной безопасности включается несколько подсистем. Среди них основные:

- система предотвращения пожаров;

- система противопожарной защиты;

- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров. Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Противопожарные мероприятия для рассматриваемого Объекта:

- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации ЧС, в том числе пожарного автотранспорта;

- использование на объекте отделочных и строительных материалов. оборудования и кабельной продукции, имеющих сертификаты соответствия Госстандарта России и сертификаты пожарной безопасности;

- привлечение организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, эксплуатации и технического обслуживания;

- создание систем взаимооповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне Объекта;

- обеспечение технологического надзора за качеством строительства.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;

- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара. назначение ответственных лиц;

- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;

- определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.

Оповещения по сигналам ГО и при чрезвычайных ситуациях осуществляется с использованием технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

При возникновении пожара эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную сторону от очага пожара.

Пожарная безопасность Объекта обеспечивается комплексом следующих проектных решений, которые необходимо предусмотреть:

- противопожарные расстояния от оси трассы дороги до зданий, других линейных объектов принять согласно ТР о ТПБ, СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2021;

- обеспечение подъезда пожарных машин к объекту в соответствии с СП 4.13130.2013;

- заземление оборудования;

- определить пожарно-технические характеристики проектируемых объектов;

- соблюдение противопожарных расстояний от временных строительных городков до соседних объектов защиты.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию персонала и посетителей и их защиту от опасных факторов пожара в соответствии с СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-97*).

Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется с одного направления по существующему направлению улично-дорожной сети.

Для таких объектов, как автомобильная дорога, в соответствии со статьей 99 Федерального закона № 123-ФЗ наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается, но на период ведения строительных работ наружное пожаротушение на временной строительной площадке предусматривается из резервуаров.